

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO - LEI 9514/97

FLÁVIO ALEXANDRE ALVES DA COSTA E SILVA - Leiloeiro Público

Oficial - JUCEPE sob o nº 383- 34/2009, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizado pela **Incorporadora Ferreira Pinto Ltda.**, em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em seu favor, no contrato de financiamento com alienação fiduciária firmado por **RICARDO JORGE MOTA MOREIRA**, promoverá a alienação no estado em que se encontra e em caráter "AD CORPUS" no dia, hora e local supracitados, do seguinte bem:

"APARTAMENTO nº 1001, tipo A, 10ª pavimento elevado do Edf. Miguel Torga, à Rua Dom José Lopes, nº 604, Boa Viagem. Composto por: Varanda, sala de estar e jantar, circulação, dois quartos sociais, WC social, cozinha, área de serviço, depósito, WC serviço e duas vagas de estacionamento nº s 87 e 88. Com área útil de 99,55m², área de uso comum de 45,02m², e área total de 144.57m², e uma fração ideal equivalente a 0,022727273. Inscrição Municipal: 6.1835.085.03.0086.0024-7 e sequencial: 731564-3; MATRICULA: 113.203".

1º LEILÃO: 28 de outubro de 2016 - Lanço não inferior à avaliação de R\$ 826.164,44 (oitocentos e vinte e seis mil cento e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos).

2º LEILÃO: 11 de novembro de 2016 - Lanço não inferior ao saldo devedor de R\$ 225.362,86 (duzentos e vinte e cinco mil trezentos e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos) que será corrigido até o dia do 2º Leilão segundo a legislação em vigor.

Horário: 10:00 Horas.

LOCAL: À Rua Tabira, nº 157 – Boa Vista – Recife/PE. Escritório do Leiloeiro Oficial.

FORMA DE PAGAMENTO: À vista ou pagamento de 20% do preço ofertado, no ato da arrematação a título de sinal para garantia da compra e saldo restante de 80% dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias, sob pena de perda o sinal dado e comissão.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematado, a ser quitada pelo Licitante/Comprador.

ADVERTÊNCIA: As despesas com a transferência da propriedade correrão por conta do comprador.

MAIORES INFORMAÇÕES: poderão ser obtidas através dos Telefones: (81) 9.9245.6073 - (WhatsApp) (81) 9.9735.6844, ou ainda, pelo site: **www.hastaleilao.com.br**.

Para que chegue ao conhecimento de todos e para que não possam desconhecimento, foi expedido o presente Edital, a ser publicado e afixado na forma da Lei que institui a Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel.

Fica(m) intimado(s) para este ato os Devedor(es) Fiduciante(s): RICARDO JORGE MOTA MOREIRA e sua esposa se casado for.

Flávio Alexandre Alves da Costa e Silva
Leiloeiro Público Oficial – JUCEPE: 383-34\2009