



Tribunal de Justiça
de Pernambuco

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
JUIZO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PETROLINA
Fórum Dr. Manoel Souza Filho, PÇ Santos Dumont, S/N – Centro - Petrolina/PE

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E INTIMAÇÃO

Prazo de 05 (cinco) dias

O(a) Juiz(a) do Feito: DR. **CARLOS FERNANDO ARIAS**, Juíza de Direito no exercício cumulativo, no uso de suas atribuições legais, etc., Faz saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele conhecimento tiverem que esta Vara levará à alienação em Leilão Público Presencial, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, o bem penhorado nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial a seguir:

PROCESSO Nº: 0001721-42.2003.8.17.1130

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A

ADVOGADO(S): DR.ª Rosa Daniella Arraes Sampaio – OAB/PE 18.568

EXECUTADO(S): EDIVALDO RODRIGUES DA CRUZ (EMPRESA) E SEUS AVALISTAS EDIVALDO RODRIGUES DA CRUZ E MARIA APARECIDA COELHO NETO

ADVOGADO(S):

LITISCONSORTE ATIVO: SEBRAE

1ª LEILÃO – 25 DE JULHO 2017, ÀS 11:00 HORAS. (com lance igual ou superior 50% da avaliação, nos termos art. 895 do NCPC)

Caso não haja arrematação no primeiro Leilão, fica desde já designado o:

2.º LEILÃO – 25 DE JUNHO 2017, ÀS 12:00 HORAS (com lance igual ou superior à 50% da avaliação, nos termos art. 895 NCPC)

LOCAL: Átrio do Fórum Dr. Manoel Souza Filho, PÇ Santos Dumont, S/N – Centro - Petrolina/PE.

**Informações: Leiloeiro Público Oficial FLÁVIO ALEXANDRE ALVES DA COSTA E SILVA-
Tel: (0**81) 99245-6073/ 99735-6844, com endereço Rua Tabira, 157 – Boa Vista – Recife/PE. www.hastaleilao.com.br/**

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): 1) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 25, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 30,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27138. Lote avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 2) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 26, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 30,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27136. Lote avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 3) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 27, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 30,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27135. Lote avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 4) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 28, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 30,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27131. Lote avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 5) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 29, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 35,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27130. Lote avaliado

em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 6) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 30, com as seguintes medidas: 15,00m de testada principal, 30,00m de profundidade, com área de 450m², código do imóvel nº 27129. Lote avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); 7) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 37, com as seguintes medidas: 30,00m de testada principal, 15,75m de profundidade, com área de 472,50m², código do imóvel nº 27121. Lote avaliado em R\$ 36.750,00 (trinta e seis mil, setecentos e cinquenta mil reais); 8) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 38, com as seguintes medidas: 32,00m de testada principal, 14,75m de profundidade, com área de 472m², código do imóvel nº 27120. Lote avaliado em R\$ 36.711,11 (trinta e seis mil, setecentos e onze reais e onze centavos); 9) Um lote de terreno situado no Loteamento Assenco, quadra E, lote nº 39, com as seguintes medidas: 34,00m de testada principal, 15,75m de profundidade, com área de 535,50m², código do imóvel nº 27119. Lote avaliado em R\$ 41.650,00 (quarenta e um mil, seiscentos e cinquenta reais). Escritura publica de compra e venda Registro Geral R-0137.134 a 37.142 folhas do livro 02, matriculadas sobre os nºs 37.134 a 37.142, do Cartório do registro de Imóveis de Petrolina – PE. do Fiel Depositário: EDIVALDO RODRIGUES DA CRUZ. Data da Avaliação: 07/12/2015. Avaliação R\$ 325.111,11 (trezentos e vinte e cinco mil, cento e onze reais e onze centavos).

Todos os bens serão alienados em caráter AD CORPUS- (Art. 500 § 3º do Código Civil), não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área, por eventual divergência entre o que constar na descrição do(s) imóvel(is) e a realidade existente e no estado de conservação que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/ descrição do(s) bem(ns) deverá(ao) ser(em) dirimida(s) no ato da hasta pública.

ÔNUS: Aos bens imóveis arrematados aplicam-se as regras do parágrafo único, do artigo 130, do Código Tributário Nacional, ou seja, a sub-rogação dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, bem como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, e ainda, ocorre sobre o respectivo preço. Os créditos tributários pertinentes ao bem, assim como os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço (art. 908, §1º, CPC).

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO: a) A arrematação será feita à vista pela melhor oferta e os lances serão livres. O produto da arrematação deverá ser depositado em dinheiro ou em cheque em conta judicial, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data do leilão devendo o arrematante, no ato da arrematação, a título de caução, pagar a importância de 20% (vinte por cento) do valor do lance e 5% (cinco por cento) referente a COMISSÃO DO LEILOEIRO que incidirá sobre a arrematação (art. 24, parágrafo único Decreto/Lei 21.981). Em caso de remissão ou acordo a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor dívida paga. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, além da perda do valor da caução e da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto n.º 21.981/32). Não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal. No caso de leilão de bem hipotecado, o executado poderá remi-lo até a assinatura do auto de arrematação, oferecendo preço igual ao do maior lance oferecido. (Art. 902 CPC/2015).

b) Poderá ser aceito pagamento parcelado a ser analisado pelo Juízo no ato da Arrematação nos termos do NCPC.

RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS: Em conformidade com o art. 901 do NCPC, será expedida a Carta de Arrematação e/ou competente Mandado de Entrega dos bens arrematados após comprovação do pagamento integral da arrematação e decorrido os prazos legais.

INTIMAÇÕES DAS PARTES PARA AS HASTAS PÚBLICAS

Pelo presente, fica(m) logo INTIMADA(S) A(S) PARTE(S), NA(S) PESSOA(S) DE SEU(S) ADVOGADO(S), o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**

ADVOGADO(S): DR.^a Rosa Daniella Arraes Sampaio – OAB/PE 18.568

EXECUTADO(S): EDIVALDO RODRIGUES DA CRUZ (EMPRESA) E SEUS AVALISTAS EDIVALDO RODRIGUES DA CRUZ E MARIA APARECIDA COELHO NETO

ADVOGADO(S):

LITISCONSORTE ATIVO: SEBRAE

CUMPRASE. Este edital será publicado na internet (art. 887§ 2), no site do leiloeiro **www.hastaleilao.com.br**, bem como, terá afixado uma cópia do mesmo em lugar de costume. Dado e passado, nesta Cidade de Petrolina/PE, aos 26 de maio de 2017. Eu, _____ **Alex Luiz Soares dos Santos**, Chefe de Secretaria, fiz digitar e subscrevo.

DR. CARLOS FERNANDO ARIAS
JUIZ DE DIREITO